

Antragsbereich A / Antrag 19/II/2023

AntragstellerInnen: AK Wohnen und Mieten

Empfänger: Unterbezirksparteitag

Stadtratsfraktion

19/II/2023: Verbesserung zulassen! Spielräume bei der Wohnraumbelegung nutzen und Verbesserungen ermöglichen

1 (1) Auf der Wohnungsvergabepattform „Soziales Wohnen Online“ (SOWON)
2 der Landeshauptstadt München wird die Möglichkeit eingeführt, durch aktive
3 Auswahl auch Wohnungen anzeigen zulassen, die bei Belegung durch den
4 jeweiligen Haushalt zu einer geringfügigen Überschreitung der vorgesehenen
5 Haushaltsgröße führen.

6

7 (2) Im Fall von deutlich überbelegten Wohnen wird für diese Haushalte die Mög-
8 lichkeit geschaffen, im Rahmen einer Einzelfallüberprüfung und Ausnahmege-
9 nehmigung in eine Wohnung umzuziehen, die zwar ebenfalls nicht den Bele-
10 gungsgrenzen entspricht, aber eine deutliche Verbesserung der Wohnverhältnis-
11 se erlaubt.

12

13 **Begründung**

14 Die Anzeige von Wohnungen für Haushalte, bei deren Belegung eine Überbele-
15 gung von einer Person entstehen würde, erfolgte in der ursprünglichen Version
16 von SOWON standardmäßig und wurde wegen des erhöhten Nachfragebedarfs
17 wieder eingestellt. Im Rahmen einer aktiven Abfrage der Auswahlmöglichkeit
18 stellt diese Möglichkeit gerade für größere Haushalte aber eine Option dar, die
19 das verfügbare Wohnungsangebot für diese Gruppe deutlich erhöht und die bei
20 einer geringen Überschreitung der Belegungsgrenzen auch von Seiten der Woh-
21 nungsbelegung vertretbar ist. Im Einzelfall soll bei großen Haushalte, die in stark
22 überbelegten Wohnverhältnissen leben, auch eine Umsetzung in Wohnungen ge-
23 prüft und ihnen diese Möglichkeit angeboten werden, auch wenn weiterhin Bele-
24 gungsgrenzen überschritten werden, wenn dadurch eine deutliche Verbesserung
25 der Wohnverhältnisse zu erreichen ist.