

Antragsbereich B / Antrag 2/II/2022

**AntragstellerInnen:** OV Solln

**Empfänger:** Stadtratsfraktion

**2/II/2022: Die Hochhausplanung im Bereich der Paketposthalle wird abgelehnt**

1 Die beiden Hochhäuser, die auf der Grundlage der privat vom Investor Büschl  
2 erstellten Planung beruhen sollen, werden abgelehnt, denn

3

4 • Hochhäuser über 60 m Höhe lassen sich weder mit einem ökologisch noch mit  
5 einem ökonomisch vertretbaren Aufwand realisieren oder unterhalten im Ver-  
6 gleich zu einer Block-Bebauung

7 • Hochhäuser über 60 m Höhe sind nicht geeignet, einen sinnvollen Beitrag zur  
8 Wohnungsversorgung der Bevölkerung zu leisten (so übrigens auch die Hoch-  
9 hausstudie)

10 • Appartements in exklusiver Lage, insbes. auch in Hochhäusern, sind gesuchte  
11 Spekulationsobjekte und damit ein Treibsatz für den weiteren Anstieg der  
12 Bodenpreise in Ballungszentren

13 • hochpreisiges Wohneigentum, das in Deutschland nach wie vor bar bezahlt  
14 werden kann, ist auch zur Geldwäsche geeignet

15 • mit 154 m Höhe würden Hochhäuser einen für München neuen Maßstab set-  
16 zen und damit den Charakter unserer Stadt völlig verändern. Dafür fehlt eine  
17 große Zustimmung nach einer breiten Diskussion in der Bevölkerung.

18

**19 Begründung**

20 Seit 2019 wird im Stadtrat die Hochhausplanung der Firmengruppe Büschl an  
21 der Paketposthalle diskutiert. In der Planung waren neben einer sehr engen  
22 (Wohn-)Bebauung im Umfeld bereits damals die beiden Hochhäuser mit ca.  
23 150 m enthalten. Im Beschluss vom 9. Oktober 2019 wurde festgelegt, dass die  
24 Höhenentwicklung einer eigenen Prüfung unterzogen wird, insbesondere am  
25 Maßstab der sog. Hochhausstudie.

26

27 Diese Studie liegt zwar seit Januar 2020 vor, sie wurde allerdings seither weder in  
28 der Öffentlichkeit noch in der SPD diskutiert. Auch die Büschl-Planung wurde in  
29 der SPD nicht erörtert.

30

31 Dennoch fasste der Stadtrat mehrere Beschlüsse auf der Basis der Büschl-  
32 Planung, zuletzt am 30. März diesen Jahres.

33

34 Auf Antrag des OV Solln beschloss der Münchner SPD-Parteitag am 21. Januar 2022  
35 dazu eine parteiinterne Diskussion aufzunehmen. Dazu gab es bislang zwei Ter-

36 mine im Videoformat. Hierbei konnte – bei geringer Beteiligung – Kritik an der  
37 Planung formuliert werden, aber von Seiten der beteiligten Stadtratsmitglieder  
38 wurde die Kritik nur angehört, aber nicht sachlich aufgenommen oder widerlegt.  
39 Auch das grundsätzliche Eintreten für Hochhäuser über 100 m (trotz Bürgerbe-  
40 gehren von 2004 mit der Grenze von 100 m) wurde nicht begründet. Es wurde  
41 lediglich eine Beschlussfassung auf einem Parteitag zugesagt.