

Antragsbereich / Antrag 28/II/2019

AntragstellerInnen: OV Milbertshofen-Am Hart

28/II/2019: Stärkung des konzeptionellen Wohnbaus (KMB) - das neue freifinanzierte bezahlbare Wohnen

- 1 Die SPD München setzt sich dafür ein, dass das wohnungspolitische Handlungs-
- 2 programm auch über das Jahr 2021 fortgeschrieben wird. Dabei soll auch wei-
- 3 terhin der Konzeptionelle Mietwohnungsbau (KMB) gefördert und gestärkt wer-
- 4 den. Im Rahmen des KMB werden städtische Wohnbauflächen zum aktuellen Ver-
- 5 kehrswert ausgeschrieben, um preistreibende Bieterwettbewerbe zu vermeiden.
- 6 Die Grundstücke werden mit Bindungen belegt, die im Kaufvertrag festgeschrie-
- 7 ben werden, wie z. B. die Bindung an den Mietspiegel (aktuell) und neu zur Stär-
- 8 kung, die Bindung, dass sich die Bieter an die städtische Mietpreisbremse halten,
- 9 die Bindung als Mietwohnung und das Aufteilungsverbot, um Umwandlung in
- 10 Eigentumswohnungen zu verhindern. Der KMB ist für Mieter gedacht, die keine
- 11 Förderung mehr erhalten, sich aber kein Eigentum leisten können.