

49/III/2023

## **Beschluss**

in geänderter Fassung angenommen

### **Guter und sozialer Wohnungskauf**

Die LHM intensiviert den freihändigen Erwerb von vermietetem Wohnungsbestand. Dazu sollen die folgenden Schritte unternommen werden:

1. Die LHM entwickelt ein Programm zum Ankauf von Immobilien von Privateigentümer\*innen, das den Erwerb, entweder als Sofortkauf, nach dem Leibrentenprinzip oder als Stiftungsstruktur (um eventuellen erbenden Familienmitgliedern ein gesichertes Einkommen zu gewährleisten) oder mit Nießbrauchrecht vorsieht. Immer wird die LHM oder einer ihrer Wohnungsbaugesellschaften Eigentümerin der Immobilie und verpflichtet sich gegenüber den Altbesitzer:innen, vorhandene Mietverhältnisse zu wahren und sozial gerecht weiterzuführen.
2. Der Verkauf des Objekts an die Stadt München und die dauerhafte Sicherung bezahlbaren Wohnraums soll bei Interesse und Einwilligung der Vorbesitzer:innen von der LHM wertgeschätzt werden, indem in Erinnerung an die Vorbesitzer:innen eine würdigende Plakette am Haus darauf hinweist. Die Vorbesitzer:innen werden als soziale Vermieter:innen geehrt.
3. Das geschilderte Vorgehen wird durch eine groß angelegte Informationskampagne und Beratungsangeboten begleitet, z.B. nach dem Motto: "Von Münchner:innen für München". Der Aufruf an alle Münchner Immobilienbesitzer:innen: tut was für diese Stadt und deren Bewohner:innen.

#### **Überweisen an**

Stadtratsfraktion