

Antragsbereich A / Antrag 18/III/2023

**AntragstellerInnen:** AK Wohnen und Mieten

**Empfänger:** Stadtratsfraktion

**18/III/2023: Verbesserung zulassen! Spielräume bei der Wohnraumbelegung nutzen und Verbesserungen ermöglichen**

1 (1) Auf der Wohnungsvergabepattform „Soziales Wohnen Online“ (SOWON)  
2 der Landeshauptstadt München wird die Möglichkeit eingeführt, durch aktive  
3 Auswahl auch Wohnungen anzeigen zulassen, die bei Belegung durch den  
4 jeweiligen Haushalt zu einer geringfügigen Überschreitung der vorgesehenen  
5 Haushaltsgröße führen.

6

7 (2) Im Fall von deutlich überbelegten Wohnen wird für diese Haushalte die Mög-  
8 lichkeit geschaffen, im Rahmen einer Einzelfallüberprüfung und Ausnahmege-  
9 nehmigung in eine Wohnung umzuziehen, die zwar ebenfalls nicht den Beleg-  
10 ungsgrenzen entspricht, aber eine deutliche Verbesserung der Wohnverhältnis-  
11 se erlaubt.

12

**13 Begründung**

14 Die Anzeige von Wohnungen für Haushalte, bei deren Belegung eine Überbele-  
15 gung von einer Person entstehen würde, erfolgte in der ursprünglichen Version  
16 von SOWON standardmäßig und wurde wegen des erhöhten Nachfragebedarfs  
17 wieder eingestellt. Im Rahmen einer aktiven Abfrage der Auswahlmöglichkeit  
18 stellt diese Möglichkeit gerade für größere Haushalte aber eine Option dar, die  
19 das verfügbare Wohnungsangebot für diese Gruppe deutlich erhöht und die bei  
20 einer geringen Überschreitung der Belegungsgrenzen auch von Seiten der Woh-  
21 nungsbelegung vertretbar ist. Im Einzelfall soll bei großen Haushalte, die in stark  
22 überbelegten Wohnverhältnissen leben, auch eine Umsetzung in Wohnungen ge-  
23 prüft und ihnen diese Möglichkeit angeboten werden, auch wenn weiterhin Bele-  
24 gungsgrenzen überschritten werden, wenn dadurch eine deutliche Verbesserung  
25 der Wohnverhältnisse zu erreichen ist.