

Antragsbereich A / Antrag 15/III/2023**AntragstellerInnen:** OV Sendling**Empfänger:** Stadtratsfraktion**15/III/2023: Schneller kommunaler Bodenfonds zum Immobilienankauf**

1 Die Stadtratsfraktion der SPD wird aufgefordert, den im Wahlprogramm gefor-
2 derten „Bodenfonds“ rasch einzuführen, um damit Immobilien aufzukaufen und
3 die derzeit offenbar günstige Marktsituation zu nutzen. Damit könnten über die
4 städtischen, begrenzten Finanzmittel hinaus Immobilien in städtisch kontrollier-
5 tes gesellschaftliches Eigentum überführt werden.

6

7 Begründung

8 Vor kurzer Zeit ging die Meldung durch die Presse, daß der Stadt sehr viele Im-
9 mobilien (die Rede war von 60) zu stark reduzierten Preisen angeboten werden.
10 Anscheinend geht etlichen Investoren angesichts der Zinsentwicklung die Luft
11 aus.

12

13 Leider kann das die Stadt nicht annähernd nutzen, weil sie nicht genügend Geld
14 für so viele Ankäufe hat. Im Wahlprogramm 2020 war bereits der Vorschlag eines
15 Bodenfonds enthalten. Diese Idee muss jetzt schnell realisiert werden.

16

17 Siehe den Programmauszug:

18

19 *Als Kommune werden wir dazu in den kommenden Jahren ganz konkrete eigene*
20 *Maßnahmen ergreifen:*

21

22 •

23

24 *Mit einem kommunalen Bodenfonds weiten wir den städtischen Grundstücks-*
25 *und Immobilienbestand aus und bewahren ihn dauerhaft für das Allgemeinwohl.*
26 *Wir kaufen uns die Stadt zurück! Zusammen mit der Stadtkämmerei und am*
27 *Gemeinwohl orientierten Partnern entwickeln wir dazu ein Konzept, mit dem*
28 *Anlegerinnen und Anleger ethisch verantwortlich und am Gemeinwohl orientiert*
29 *vom Immobilienmarkt in München profitieren können, ohne auf überzogene*
30 *Renditen zu spekulieren. Wir schaffen so ein wirkungsvolles Gegengewicht zum*
31 *privaten, profitorientierten Wohnungsmarkt. Grundstücke verbleiben auf Dauer im*
32 *Eigentum des Bodenfonds und werden im Rahmen des Erbbaurechtes an Garanten*
33 *für bezahlbares Wohnen verpachtet.*

34