

Antragsbereich WPA / Antrag 2/III/2022

AntragstellerInnen: Unterbezirksvorstand

Empfänger: Unterbezirksparteitag

Stadtratsfraktion

2/III/2022: Soziale Quartiere als Grundlage der Stadtentwicklung

1 Derzeit werden Quartiersansätze in ganz unterschiedlichen fachlichen Zusam-
2 menhängen diskutiert. Für uns ist das Quartier aber mehr als lediglich eine
3 technokratische Strategie. Es ist vielmehr der Lösungsraum in dem gesellschaft-
4 licher Zusammenhalt vor dem Hintergrund der notwendigen gesellschaftlichen
5 Transformationen verhandelt und organisiert werden muss. Das Quartier ist
6 keine administrative Gliederung sondern eine informelle Ebene oberhalb der
7 Gebäudeebene. Der Umgriff des Quartiers ergibt sich hierbei aus einer projekt-
8 orientierten Sicht, aber vorrangig als sozialräumlicher Zusammenhang. Damit
9 stellt es die räumlichen Skalenebene dar, auf der eine Vielzahl von technischen
10 und fachspezifischen Fragen verhandelt werden müssen. Diese dürfen nie
11 isoliert voneinander betrachtet werden sondern müssen immer im sozialen
12 Gesamtzusammenhang des Quartiers gemeinsam gedacht werden.

13

14 Nur unter der gemeinsamen Betrachtung aller Belange des Quartiers wird es auch
15 vor dem Hintergrund der notwendigen energetischen Sanierung des Gebäude-
16 bestands im Hinblick auf das Ziel der Klimaneutralität für München bis 2035
17 möglich Zustimmung vor Ort für die notwendigen Maßnahmen zu gewinnen.
18 Das Ziel muss es sein, die notwendige energetische Sanierung des Gebäudebe-
19 stands zu verbinden mit Maßnahmen zur Wohnraumschaffung und -ergänzung
20 im Bestand und gleichzeitig im Sinne einer qualifizierten Entwicklungsstrategie
21 das ganze Quartier insbesondere auch mit seinen sozialen Belangen in den Blick
22 zu nehmen und die Wohnqualität für alle Bewohner*innen zu verbessern – auch
23 für die, die bereits im Quartier wohnen.

24

25 Die Quartiere sind der Ort an dem soziales Zusammenleben gelebt wird und Be-
26 gegnung im Alltag zwischen den unterschiedlichen Bewohner*innen stattfinden
27 kann. Die Quartiere sind der Raum an der Anspruch einer Stadt für alle real wird.
28 Dafür bedarf es der kleinräumigen sozialen Mischung der Bevölkerungsstruktur
29 im Sinne der Münchner Mischung.

30

Anträge

32

33 (1) Wir fordern die Einrichtung eines Prozesses der integrierten Quartiersentwick-
34 lung als Grundlage für Projekte der Sanierung und Umstrukturierung im Bestand

35 sowie bei Neubauvorhaben. Die spezifischen Fachlichen Perspektiven auf das je-
36 weilige Quartier müssen entsprechend der jeweiligen Rahmenbedingungen und
37 Anforderungen miteinander ins Benehmen gesetzt werden und zu einem ganz-
38 heitlichen Ansatz für das Quartier zusammengefasst werden, mit dem Ziel sozial
39 gemischte, nachhaltige und lebenswerte Quartiere zu schaffen. Dafür bedarf des
40 der zentralen Koordination der Fachperspektiven unter dem Dach einer integrier-
41 ten Stadtplanung.